



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

1.- UBICACIÓN			No de Control	
Calle Folio: 00316			M-310/21	
DE LAS AMAPOLAS		Número Oficial	No. Lote	No. Manzana
		2119	12	1
Condominio		Fraccionamiento/Colonia	Población	
		JARDINES DE VERANO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES	
Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
AMPLIACION DE CASA HABITACION	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO	
Nombre y Apellidos	
[Redacted]	

4.- DETALLES DE LA LICENCIA							
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
NEGOCIOS JURÍDICOS	23.1	%	\$1.25	\$1,371.56		\$1,371.56	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	23.1	M2	\$147.00	\$3,395.70	50.0%	\$1,697.85	ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$199.49		\$199.49	

Notas

La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).

La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

Total a Pagar	Vigencia
\$3,862.90	24 MESES
No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
CNT01246336	25-ene-22

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.


ARQ.EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.


Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
**DIRECCIÓN
GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS**

ING.GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020





4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT012-40330)

\$3862.90-012 OAR 19 ene. 2022 12:53:08 CNT01246336

Lugar, fecha y hora de emisión: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 19 ene. 2022 12:53:08

RFC: IGNACIO TORRES CASTRO Y ROSA NAVARRO JIMENEZ
NOMBRE: DE LAS AMAPOLAS Ext. 2119 JARDINES DE VERANO Tlajomulco de Zúñiga
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: IGNACIO TORRES CASTRO Y ROSA NAVARRO JIMENEZ
Dirección: DE LAS AMAPOLAS Ext. 2119 JARDINES DE VERANO Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control M-310/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 1,697.85
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 1,371.56
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 199.49

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

19 ENE. 2022

RECIBIDO Tlajomulco es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
Cada No. 12
19 ENE. 2022
PAGADO INGRESOS

DM4NjluOTAgMDEyIE9BUiAxOSB1bmUuIDlwMjlgMTI6NTM6MDggQ05UMDEyNDYzMzY=
TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N.

\$ 3,862.90

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Debito (MXN)

Observaciones:



1580673 Original