



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

No de Control
M-308/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Folio: 00304	Número Oficial	No. Lote	No. Manzana
AV. VALLE DE SAN JOSE		1328	17	77
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población		
	REAL DEL VALLE	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dicfamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
NEGOCIOS JURÍDICOS	23.77	%	\$1.25	\$1,411.22		\$1,411.22	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	23.77	M2	\$140.00	\$3,327.80	65.0%	\$1,164.73	ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$194.69		\$194.69	

Notas	Total a Pagar	Vigencia
La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).	\$3,336.64	24 MESES
La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.	No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
	CNT01209386	13-dic-21


Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

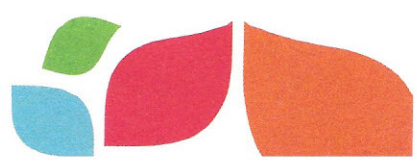

ARQ. EZEQUEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN


ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expide licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020



4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT01209386)

\$3336.64 008 KORJ 13 dic. 2021 11:05:39 CNT01209386

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 13 dic. 2021 11:05:39**

RFC
 NOMBRE RICARDO PASCASIO IBARRA
 DIRECCIÓN AV. VALLE DE SAN JOSE Ext. 1328 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

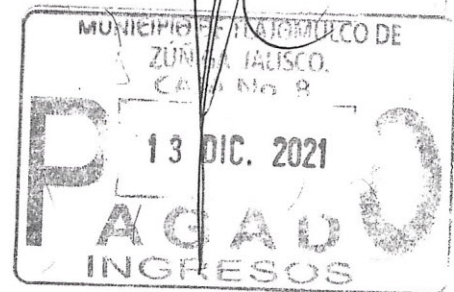
Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
 Propietario: RICARDO PASCASIO IBARRA
 Dirección: AV. VALLE DE SAN JOSE Ext. 1328 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga
 Tipo: Obras Públicas
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control M-308/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 1,411.22
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 1,164.73
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 194.69

DIRECCIÓN DE LICENCIAS
 DE CONSTRUCCIÓN

13 DIC. 2021

RECIBIDO
 Tlajomulco es tuyo



IDMzMzYuNjQgMDA4IEtPUkogMTMgZGljLiAyMDIxIDExOjA1OjM5IENOVDAxMjA5Mzg2

TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 64/100 M.N.

\$ 3,336.64



Original 1515493

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Efectivo (MXN)