



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

1.- UBICACIÓN			No de Control	
Calle Folio: 00328			M-303/21	
CISNES	Número Oficial	No. Lote	No. Manzana	
	24	1	13	
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población		
	LAS GAVIOTAS	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES	
Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
AMPLIACION DE CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO	
Nombre y Apellidos	
[Redacted Name]	

4.- DETALLES DE LA LICENCIA							
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
NEGOCIOS JURÍDICOS	38	%	\$1.25	\$4,441.06		\$4,441.06	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	38	M2	\$147.00	\$5,586.00	30.0%	\$3,910.20	ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$309.00		\$309.00	

Notas La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas). La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.	Total a Pagar \$9,254.26	Vigencia 24 MESES
	No. de recibo de pago CNT01281446	Fecha de Autorización de Inicio de Obra 17-feb-22

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020



4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01281446**

\$9254.26 008 KORJ 16 feb. 2022 09:18:29 CNT01281446

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 16 feb. 2022 09:18:29**

RFC
NOMBRE LUIS JESUS URBINA BARRIENTOS Y MARIA ANGELICA ROMERO CRUZ
DIRECCIÓN CISNES Ext. 24 LAS GAVIOTAS Tlajomulco de Zúñiga

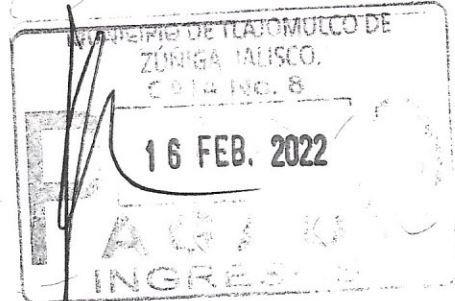
DATOS DEL PREDIO
Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: LUIS JESUS URBINA BARRIENTOS Y MARIA ANGELICA ROMERO CRUZ
Dirección: CISNES Ext. 24 LAS GAVIOTAS Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control M-303/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 309.00
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 4,441.06
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 3,910.20

**DIRECCIÓN DE LICENCIAS
DE CONSTRUCCIÓN**

16 FEB. 2022

RECIBIDO
Tlajomulco) es tuyo



!DkyNTQuMjYgMDA4IEtPUkogMTYgZmViLiAyMDIyIDA5OjE4OjI5IENOVDAxMjg5NDQ2

NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 26/100 M.N.

\$ 9,254.26



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Debito (MXN)

1670836