



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

|                           |  |                    |  |  |  |
|---------------------------|--|--------------------|--|--|--|
| <b>1.- UBICACIÓN</b>      |  |                    |  | No de Control  |  |
| Calle <b>Folio: 00289</b> |  |                    |  | M-289/21   |  |
| PASEO DE LA MURALLA       |  | Número Oficial     |  | No. Lote   |  |
| 20AI                      |  | 20                 |  | No. Manzana  |  |
| 1                         |  | Condominio         |  | Fraccionamiento/Colonia                                  |  |
| CASA FUERTE               |  | Población          |  | TLAJOMULCO DE ZUÑIGA                                     |  |
| Clave Catastral           |  | No. Cuenta Predial |  | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo |  |
| -                         |  | -                  |  | Fecha de Dictamen  |  |
| -                         |  | -                  |  | -  |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b> |  |
| Giro y/o Destino de la Construcción      | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN                          | HABITACIONAL                                 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>3.- PROPIETARIO</b> |  |
| Nombre y Apellidos     |  |
| [Redacted]             |  |

| <b>4.- DETALLES DE LA LICENCIA</b> |          |        |               |            |           |            |  |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|------------|--|
| Descripción                        | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe    | Descuento | A Pagar    | Fundamento   |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1        | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00   |           | \$144.00   | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                   |
| NEGOCIOS JURÍDICOS                 | 29       | %      | \$1.25        | \$3,262.50 |           | \$3,262.50 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                               |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 29       | M2     | \$140.00      | \$4,060.00 | 15.0%     | \$3,451.00 | ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto               |          |        |               | \$422.00   |           | \$422.00   | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                         |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |          |        |               | \$231.30   |           | \$231.30   |  |

**Notas**

La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas ).

La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
| <b>\$7,510.80</b>            | <b>24 MESES</b>                                |
| <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
| <b>CNT01199923</b>           | <b>26-nov-21</b>                               |

**Observaciones**

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m<sup>2</sup> u 80 m<sup>2</sup> para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario. NOTA. DEBERA DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME A LA ESCRITURA.

**ARQ. EZEQUEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**Recibí y sustancio el procedimiento administrativo.**  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**Expede licencia de construcción**  
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020

