

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

No de Control
M-270/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Folio: 00282	Número Oficial	No. Lote	No. Manzana
AV. LOMA ANCHA		39	39	I
Condominio	Fraccionamiento/Colonia		Población	
	BOSQUE REAL		TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
NEGOCIOS JURÍDICOS	21.48	%	\$1.25	\$2,416.50		\$2,416.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	21.48	M2	\$140.00	\$3,007.20	15.0%	\$2,556.12	ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$178.66		\$178.66	

<p>Notas</p> <p>La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).</p> <p>La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad</p>	Total a Pagar	Vigencia
	\$5,717.28	24 MESES
	No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
	CNT01192423	11-nov-21

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

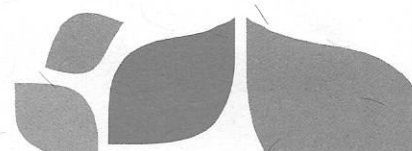
ARQ.EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING.GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020



4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01192423**

\$5717.28 010 VAAG 11 nov. 2021 10:48:27 CNT01192423

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 11 nov. 2021 10:48:27**

RFC
NOMBRE JULIA JESMÍN BAEZ BRINGAZ Y CDO.
DIRECCIÓN AV. LOMA ANCHA Ext. 39 BOSQUE REAL Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: JULIA JESMÍN BAEZ BRINGAZ Y CDO.
Dirección: AV. LOMA ANCHA Ext. 39 BOSQUE REAL Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control M-270/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 178.66
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 2,556.12
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 2,416.50
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00

Tlajomulco
11 NOV. 2021
RECIBIDO
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE
LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

JDU3MTcuMjggMDEwIFZBQUcgMTEgbm92LiAyMDIxIDewOjQ0OjI3IENOVDAxMTkyNDIz

CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 28/100 M.N.

\$ 5,717.28



1463034
Original

Observaciones:

