



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

No de Control

M-261/21

1.- UBICACIÓN

Calle	<b>Folio: 00331</b>	Número Oficial	No. Lote	No. Manzana
AV. MENDOZA		207	28	20
Condominio	Fraccionamiento/Colonia		Población	
	HACIENDA SANTA FÉ		TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
AMPLIACION DE CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos
[REDACTED]

4.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
NEGOCIOS JURÍDICOS	29.1	%	\$1.25	\$1,727.81		\$1,727.81	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	29.1	M2	\$147.00	\$4,277.70	65.0%	\$1,497.20	ART 81 F-1 INC A), ART 83 F-1 INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$243.59		\$243.59	

Notas

La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas ).

La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

Total a Pagar

**\$4,062.60**

Vigencia

**24 MESES**

No. de recibo de pago

**CNT012833676**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

**22-feb-22**

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m<sup>2</sup> u 80 m<sup>2</sup> para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

**ARQ.EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

REV 408-MAY-2020

**ING.GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

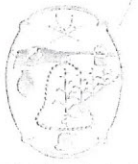
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas







I-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01283676**

\$4062.60 005 VAPT 17 feb, 2022 10:01:06 CNT01283676

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 17 feb. 2022 10:01:06**

RFC: -  
NOMBRE: JORGE GARCÍA ROMERO  
DIRECCIÓN: AV. MENDOZA Ext. 207 HACIENDA SANTA FÉ Tlajomulco de Zúñiga

**DATOS DEL PREDIO**  
Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO  
Propietario: JORGE GARCÍA ROMERO  
Dirección: AV. MENDOZA Ext. 207 HACIENDA SANTA FÉ Tlajomulco de Zúñiga  
Tipo: Obras Públicas  
Descripción: Orden de pago de obras publicas control M-261/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 243.59
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 1,727.81
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 1,497.20

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

17 FEB. 2022

RECIBIDO  
Tlajomulco ) es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.  
CALLE NO. 05  
17 FEB 2022  
PAGO  
INGRESOS

DQwNjluNjAgMDAIFZBUFGqMTcgZmViLiAyMDIyIDEwOjAxOjA2IENOVDAxMjgzNjc2  
CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.

\$ 4,062.60



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Efectivo (MXN)

1671644  
Original