



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: **00231**

1.- UBICACIÓN

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| | | | No de Control | |
| | | | M-191/21 | |
| Calle | Número Oficial | No. Lote | No. Manzana | |
| AV. NUEVA GALICIA (ALMERIA) | 50-370 | 370 | R | |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | | |
| BARCELONA | NUEVA GALICIA | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |
| | | | | |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|--|---|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN (AMPLIACIÓN) | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|---------------------------|
| Nombre y Apellidos |
| |

4.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A Pagar | Fundamento |
|-------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|------------|--|
| NEGOCIOS JURÍDICOS | 28.8 | % | \$1.25 | \$3,240.00 | | \$3,240.00 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 28.8 | M2 | \$140.00 | \$4,032.00 | 30.0% | \$2,822.40 | ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$229.90 | | \$229.90 | |

| Notas |
|---|
| La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas). |
| La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente. |

| | |
|------------------------------|--|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$6,858.30 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01143485 | 10-ago-21 |

| Observaciones |
|---|
| Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m ² u 80 m ² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes. |
| El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas) |
| La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario. |


ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.


ING. GUSTAVO RAMOS ALCÁNTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020

