



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: 00263

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| | | | No de Control | | |
| | | | M-213/21 | | |
| 1.- UBICACIÓN | | Calle | Número Oficial | No. Lote | No. Manzana |
| | | CARRETERA GUADALAJARA-CHAPALA | 9999 | F-A | |
| | | Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| | | NAVE 7 | EL ZAPOTE | TLAJOMULCO DE ZUÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen | |
| | | 097-13/16-III/U-024 | | 10-mar-16 | |

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES | |
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| AMPLIACIÓN DE CASETA Y TERRAZA | INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO |

| | |
|---------------------------|--|
| 3.- PROPIETARIO | |
| Nombre y Apellidos | |
| [Redacted] | |

| 4.- DETALLES DE LA LICENCIA | | | | | | | |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A Pagar | Fundamento |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| NEGOCIOS JURÍDICOS | 1 | % | \$1.25 | \$2,009.25 | | \$2,009.25 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 35.72 | M2. | \$105.00 | \$3,750.60 | | \$3,750.60 | ART 81 F-1 INC B-3); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$215.83 | | \$215.83 | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| Notas La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas). La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente. | Total a Pagar | | Vigencia | |
| | \$6,541.68 | | 24 MESES | |
| | No. de recibo de pago | | Fecha de Autorización de Inicio de Obra | |
| | CNT01158125 | | 08-sep-21 | |

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

REV.4 08-MAY-2020

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Recibí licencia
15/10/2021

