



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: **00249**

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| 1.- UBICACIÓN | | | No de Control |
| | | | M-212/21 |
| Calle | Número Oficial | No. Lote | No. Manzana |
| AV. HACIENDA SANTA CRUZ | | | 8 Y 9 |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| ETAPA 4 | HACIENDA SANTA CRUZ | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |
| | | | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES | |
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASETA DE INGRESO | HABITACIONAL |

| | |
|--------------------|--|
| 3.- PROPIETARIO | |
| Nombre y Apellidos | |
| | |

| 4.- DETALLES DE LA LICENCIA | | | | | | | |
|-------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|------------|--|
| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A Pagar | Fundamento |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| NEGOCIOS JURÍDICOS | 1 | % | \$1.25 | \$859.20 | | \$859.20 | ART 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 10.74 | M2 | \$140.00 | \$1,503.60 | | \$1,503.60 | ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$103.48 | | \$103.48 | |

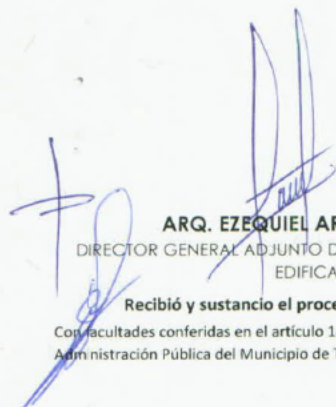
| | | | | |
|--|------------------------------|--|--|--|
| <p>Notas</p> <p>La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).</p> <p>La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua; etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.</p> | Total a Pagar | | Vigencia | |
| | \$3,032.28 | | 24 MESES | |
| | No. de recibo de pago | | Fecha de Autorización de Inicio de Obra | |
| | CNT01151960 | | 01-sep-21 | |

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.


El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.


ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
 Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

REV.4 08-MAY-2020


 Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción
 Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

