



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: 00231

1.- UBICACIÓN

			No de Control	
			M-191/21	
Calle	Número Oficial	No. Lote	No. Manzana	
AV. NUEVA GALICIA (ALMERIA)	50-370	370	R	
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población		
BARCELONA	NUEVA GALICIA	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN (AMPLIACIÓN)	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
NEGOCIOS JURÍDICOS	28.8	%	\$1.25	\$3,240.00		\$3,240.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	28.8	M2	\$140.00	\$4,032.00	30.0%	\$2,822.40	ART 81 F-I INC A); ART 83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$229.90		\$229.90	

Notas
La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).
La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

Total a Pagar	Vigencia
\$6,858.30	24 MESES
No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
CNT01143485	10-ago-21

Observaciones
Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m ² u 80 m ² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.
El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)
La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.


ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.


ING. GUSTAVO RAMOS ALCÁNTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas





4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01143485**

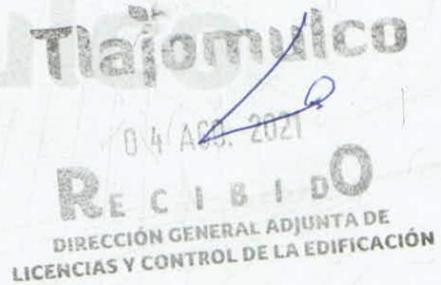
\$6858.30 012 OAR 04 ago. 2021 11:56:01 CNT01143485

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 04 ago. 2021 11:56:01**

RFC: _____
 NOMBRE: ELIZABETH SÁNCHEZ PALACIOS
 DIRECCIÓN: AV. NUEVA GALICIA (ALMERIA) Ext. 50 Int.370 NUEVA GALICIA Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO
 Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
 Propietario: ELIZABETH SÁNCHEZ PALACIOS
 Dirección: AV. NUEVA GALICIA (ALMERIA) Ext. 50 Int.370 NUEVA GALICIA Tlajomulco de Zúñiga
 Tipo: Obras Públicas
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control M-191/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 3,240.00
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 2,822.40
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 229.90
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00



FDY4NTguMzAgMDEyIE9BUiAwNCBhZ28uIDlwMjEgMTE6NTY6MDEgQ05UMDExNDM0ODU=

SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N.

\$ 6,858.30



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Debito (MXN)

Efectivo (MXN)

Original