



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: 00241

| | | | |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------|
| 1.- UBICACIÓN | | | No de Control |
| | | | M-193/21 |
| Calle | Número Oficial | No. Lote | No. Manzana |
| VILLA CAÑAS | 1-A | 2 | 4 |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| | VILLALTA | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |
| | | | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES | |
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN (AMPLIACIÓN) | HABITACIONAL |

| | |
|--------------------|--|
| 3.- PROPIETARIO | |
| Nombre y Apellidos | |
| | |

| 4.- DETALLES DE LA LICENCIA | | | | | | | |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|------------|--|
| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A Pagar | Fundamento |
| NEGOCIOS JURÍDICOS | 41.81 | % | \$1.25 | \$2,482.25 | | \$2,482.25 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 41.81 | M2 | \$140.00 | \$5,853.40 | 50.0% | \$2,926.70 | ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-1 INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| LICENCIAS PARA REMODELACION SIN | 33 | M2 | \$28.00 | \$924.00 | | \$924.00 | ART. 81. F-VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 5.5 | M | \$26.00 | \$143.00 | | \$143.00 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$367.12 | | \$367.12 | |

Notas

La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).

La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escumientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

| | |
|------------------------------|--|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$7,265.07 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01151184 | 24-ago-21 |

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.


ARQ. EZEQUEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN


ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS de Zúñiga, Jalisco

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expede licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020

