



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: **00160**

1.- UBICACIÓN

|                   |                         |  |               |                   |
|-------------------|-------------------------|--|---------------|-------------------|
|                   |                         |  | No de Control |                   |
|                   |                         |  | M-105/21      |                   |
| Calle             | Número Oficial          | No. Lote   | No. Manzana   |                   |
| CIRCUITO SANTIAGO | 240                     | 70   | 168           |                   |
| Condominio        | Fraccionamiento/Colonia | Población  |               |                   |
|                   | HACIENDA SANTA FÉ       | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA                                     |               |                   |
| Clave Catastral   | No. Cuenta Predial      | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo |               | Fecha de Dictamen |
|                   |                         |  |               |                   |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN (AMPLIACIÓN)        | HABITACIONAL                                 |

3.- PROPIETARIO

|                    |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
|                    |

4.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                   | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe    | Descuento | A Pagar  | Fundamento   |
|-------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|----------|--|
| NEGOCIOS JURÍDICOS            | 8.68     | %      | \$1.25        | \$515.33   |           | \$515.33 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                               |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL            | 8.68     | M2     | \$140.00      | \$1,215.20 | 65.0%     | \$425.32 | ART 81 F-1 INC A); ART 83 F-1 INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1        | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00   |           | \$144.00 | ART. 133 F-1 INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                   |
| Revisión de Proyecto          |          |        |               | \$422.00   |           | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                         |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO |          |        |               | \$89.06    |           | \$89.06  |  |

**Notas**

La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).

La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.


|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
| <b>\$1,595.71</b>            | <b>24 MESES</b>                                |
| <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
| <b>CNT01101980</b>           | <b>21-may-21</b>                               |

**Observaciones**

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m<sup>2</sup> u 80 m<sup>2</sup> para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020

