



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: **00109**

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--------------------|--------------------------|
| 1.- UBICACIÓN | | | | No de Control |
| | | | | M-030/21 |
| Calle | Número Oficial | No. Lote | No. Manzana | |
| CERRO SAN NICOLÁS | 181 | 5 | 2 | |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | | |
| | CHULAVISTA | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |
| | | | | |

| | |
|--|---|
| 2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES | |
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN (AMPLIACIÓN) | HABITACIONAL |

| | |
|---------------------------|--|
| 3.- PROPIETARIO | |
| Nombre y Apellidos | |
| | |

| 4.- DETALLES DE LA LICENCIA | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|--------|---------------|------------|-----------|------------|--|
| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A Pagar | Fundamento |
| NEGOCIOS JURÍDICOS | 43 | % | \$1.25 | \$2,552.91 | | \$2,552.91 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 43 | M2 | \$140.00 | \$6,020.00 | 65.0% | \$2,107.00 | ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 10.35 | M | \$26.00 | \$269.10 | | \$269.10 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| LICENCIA Y/O PERMISO DE DEMOLICION DE | 3.28 | M2 | \$28.00 | \$91.84 | | \$91.84 | ART. 81, F-IV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$347.35 | | \$347.35 | |

Notas

La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas).

La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

| | |
|------------------------------|--|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$5,934.20 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01038838 | 16-feb-21 |

Observaciones

Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m² u 80 m² para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.

El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)

La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.


ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN


ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.
 Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expedí licencia de construcción
 Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

