



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

Folio: **00101**

<b>1.- UBICACIÓN</b>				<b>No de Control</b> M-020/21
<b>Calle</b> AV. PUERTO BALDEON	<b>Número Oficial</b> 87	<b>No. Lote</b> 37	<b>No. Manzana</b> 29	
<b>Condominio</b> 6	<b>Fraccionamiento/Colonia</b> BANUS RESIDENCIAL	<b>Población</b> TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b> CASA HABITACIÓN (AMPLIACIÓN)	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b> HABITACIONAL

<b>3.- PROPIETARIO</b>	
<b>Nombre y Apellidos</b> [Redacted]	

<b>4.- DETALLES DE LA LICENCIA</b>							
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A Pagar	Fundamento
NEGOCIOS JURÍDICOS	37.6	%	\$1.25	\$3,008.00		\$3,008.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	37.6	M2	\$140.00	\$5,264.00	30.0%	\$3,684.80	ART 81 F-1 INC A); ART 83 F-1 INC CJ; Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$291.50		\$291.50	


**Notas**  
La presente licencia quedará revocada en términos de ley, en caso de haber proporcionado, documentación alterada o falseada, así también al modificar el uso y/o proyecto autorizado (Art. 172 fracción V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas ).  
La presente no autoriza la tala o poda de arboles, ni modificar escurrimientos, cauces, arroyos o cuerpos de agua, etc. En caso de ser necesario deberá de tramitar el permiso ante la autoridad correspondiente.

<b>Total a Pagar</b> <b>\$7,550.30</b>	<b>Vigencia</b> <b>24 MESES</b>
<b>No. de recibo de pago</b>  <b>CNT01026586</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>  <b>05-feb-21</b>

**Observaciones**  
Con fundamento en el art. 28 y 29 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, toda modificación a un proyecto de una licencia menor a 40 m<sup>2</sup> u 80 m<sup>2</sup> para ampliaciones o remodelaciones que implique aumento de superficie construida que en total exceda de los 40 metros cuadrados, requerirá tramitar el cambio de proyecto a licencia mayor, con las obligaciones y el pago de derechos correspondientes.  
El incumplimiento a lo anterior será causa de revocación de la licencia. (Art. 6 fracción I y Art. 172 fracción II y V del título II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas)  
La obra deberá realizarse conforme al proyecto autorizado; la calidad de los materiales y el procedimiento constructivo empleado, será responsabilidad del propietario.

  
**ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.**  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

  
Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**Expede licencia de construcción**  
Con facultades conferidas en el artículo 142, fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

REV.4 08-MAY-2020

