

CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Folio **1522**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
398/21	09/06/2021	H-640/22	15/12/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]		1, FRACC. 1 A 44	35
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE LOS ENCINOS III	LANTANA	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	44 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ			TZOE-957

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	2921.94	M2	\$140.00		\$409,071.60
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	446.6	M	\$26.00		\$11,611.60
HABITABILIDAD	409071.6	%	\$10.00		\$40,907.16
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$233,755.20
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	233755.2	%	\$15.00		\$35,063.28
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$23,107.82
Total					\$754,082.66

Observaciones

SE APLICO DESCUENTO POR PARTE DE TESORERÍA BENEFICIO FISCAL OFICIO No. TES/594/2021, DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2021, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$523,076.48.



Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
**DIRECCION
GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS**

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV.2 08-MAY-2020

