

**CERTIFICADO DE HABITABILIDAD**

Folio **1521**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
<b>077/21</b>	<b>10/03/2021</b>	<b>H-639/22</b>	<b>15/12/2022</b>
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
<b>CIRCUITO VALLE DE CAOBA</b>		<b>1</b>	<b>38</b>
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
		-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>224 VIVIENDAS</b>	-	
Propietario			
Director Responsable de Obra		Registro	
<b>ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ</b>		<b>TZOE-957</b>	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	11452.56	M2	\$140.00		\$1,603,358.40
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	1501	M	\$26.00		\$39,026.00
HABITABILIDAD	1603358.4	%	\$10.00		\$160,335.84
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$916,204.80
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	916204.8	%	\$15.00		\$137,430.72
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$90,164.31
<b>Total</b>					<b>\$2,947,086.07</b>

Observaciones

SE APLICO DESCUENTO POR PARTE DE TESORERÍA BENEFICIO FISCAL OFICIO No. TES/125/2021, EXP. 007/2020 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2021, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,045,514.95.

Municipio de Tlajomulco  
de Jalisco  
DIRECCIÓN  
GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV. 2 08-MAY-2020