

CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Folio **1523**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
078/21	10/03/2021	H-638/22	15/12/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	39
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE LOS ENCINOS III	CAOBA 2, ETAPA 16, 17, 18 Y 19	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	160 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ		TZOE-957	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	8180.4	M2	\$140.00		\$1,145,256.00
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	1101.63	M	\$26.00		\$28,642.38
HABITABILIDAD	1145256	%	\$10.00		\$114,525.60
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$654,432.00
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	654432	%	\$15.00		\$98,164.80
DONATIVO CENDI DIF.TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$64,449.50
Total					\$2,106,036.28

Observaciones

SE APLICO DESCUENTO POR PARTE DE TESORERÍA BENEFICIO FISCAL OFICIO No. TES/125/2021, EXP. 007/2020 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2021, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$1,461,613.29.



Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN
GENERAL DE

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REV.2 08-MAY-2020