



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1478

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 al 79 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
<b>859/21</b>	<b>29/09/2021</b>	<b>H-620/22</b>	<b>12/12/2022</b>
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	[REDACTED]	<b>1</b>	<b>4</b>
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
<b>ALBERÍ RESIDENCIAL</b>	-	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>27 viviendas</b>	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
<b>ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ</b>			<b>TZOE-957</b>

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	4728.76	M2	\$140.00		\$662,026.40
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	231.93	M	\$26.00		\$6,030.18
HABITABILIDAD	662026.4	%	\$10.00		\$66,202.64
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$531,985.50
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	531985.5	%	\$15.00		\$79,797.83
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$36,741.26
<b>Total</b>					<b>\$1,383,349.81</b>

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR 3 UNIDADES PRIVATIVAS;145,160 Y 161.

Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco