



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1439

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 al 79 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
<b>300/22</b>	<b>02/05/2022</b>	<b>H-577/22</b>	<b>28/11/2022</b>
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	[REDACTED]	<b>1, U.P. 49 A 53 Y 56 A 73</b>	<b>2</b>
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
<b>ALBERÍ RESIDENCIAL</b>	-	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trozo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>23 VIVIENDAS</b>	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
<b>ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ</b>		<b>TZOE-957</b>	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	4028.12	M2	\$147.00		\$592,133.64
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$443.00		\$443.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00		\$151.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	298.08	M	\$27.00		\$8,048.16
HABITABILIDAD	592133.64	%	\$10.00		\$59,213.36
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$470,766.38
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	470766.38	%	\$15.00		\$70,614.96
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$32,999.46
<b>Total</b>					<b>\$1,234,369.96</b>

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR 2 UNIDADES PRIVATIVAS 65 Y 66.

