



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1415

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1153/16	29/08/2016	H-543/22	17/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	44
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 5	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	24 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. CARLOS ANTONIO VALDIVIA LOZANO		TZOE-1632	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	1461.12	M2	\$109.20		\$159,554.30
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$331.00		\$331.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	84	M	\$21.00		\$1,764.00
HABITABILIDAD	159554.3	%	\$10.00		\$15,955.43
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	3800	%	\$1.25		\$69,403.20
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	69403.2	%	\$15.00		\$10,410.48
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO					\$9,400.76
Total					\$266,819.17

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL 248/16, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,413,565.83.

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco