



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1416

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1154/16	29/08/2016	H-542/22	17/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	44
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 5 FR 7A LA 30 Y 55 A LA 62	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	192 DEPARTAMENTOS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ING. SOCRATES SANCHEZ HERNANDEZ		TZOE-932	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	11688.96	M2	\$109.20		\$1,276,434.43
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$331.00		\$331.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	672	M	\$21.00		\$14,112.00
HABITABILIDAD	1276434.43	%	\$10.00		\$127,643.44
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	3800	%	\$1.25		\$555,225.60
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	555225.6	%	\$15.00		\$83,283.84
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO					\$75,090.24
Total					\$2,132,120.55

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL 248/16, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,413,565.83.



Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS