



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1419

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1152/16	29/08/2016	H-541/22	17/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	44
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 5	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	32 DEPARTAMENTOS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ING. SOCRATES SANCHEZ HERNANDEZ			TZOE-932

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	1486.56	M2	\$109.20		\$162,332.35
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$331.00		\$331.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	139.2	M	\$21.00		\$2,923.20
HABITABILIDAD	162332.35	%	\$10.00		\$16,233.24
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	3800	%	\$1.25		\$70,611.60
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	70611.6	%	\$15.00		\$10,591.74
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO					\$9,620.58
Total					\$272,643.71

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL 248/16, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE UÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,413,565.83

