



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

**Nº 1418**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1151/16	29/08/2016	H-540/22	17/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	44
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA FR 31 AL 46	ETAPA 5	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	64 DEPARTAMENTOS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ING. SOCRATES SANCHEZ HERNANDEZ			TZOE-932

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	2973.12	M2	\$109.20		\$324,664.70
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$331.00		\$331.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	278.4	M	\$21.00		\$5,846.40
HABITABILIDAD	324664.7	%	\$10.00		\$32,466.47
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	3800	%	\$1.25		\$141,223.20
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	141223.2	%	\$15.00		\$21,183.48
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO					\$19,224.60
<b>Total</b>					<b>\$544,939.85</b>

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL 248/16, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE UÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,413,565.83.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS