



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1409

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
946/19	22/11/2019	H-538/22	15/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	L-1, F:23-39, 57-70 Y 16-27	50 Y 53
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 8	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	258 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ		TZOE-957	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	12109.53	M2	\$127.00		\$1,537,910.31
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$383.00		\$383.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$130.00		\$130.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	880.64	M	\$24.00		\$21,135.36
HABITABILIDAD	1537910.31	%	\$10.00		\$153,791.03
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$1,192,788.70
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	1192788.7	%	\$15.00		\$178,918.31
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$85,667.49
Total					\$3,170,724.20

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE UÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,314,305.85

