



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1395

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
459/19	11/07/2019	H-530/22	14/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	46 y 47
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 7	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trozo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	390 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ		TZOE-957	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	18305	M2	\$127.00		\$2,324,735.00
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$383.00		\$383.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$130.00		\$130.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	1495	M	\$24.00		\$35,880.00
HABITABILIDAD	2324735	%	\$10.00		\$232,473.50
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$1,281,350.00
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	1281350	%	\$15.00		\$192,202.50
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$129,680.08
Total					\$4,196,834.08

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,900,289.85.

Municipio de Tlajomulco