



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1396

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

|                                    |                        |  |                     |
|------------------------------------|------------------------|--|---------------------|
| Licencia de Construcción           | Fecha de Expedición    | Certificado de Habitabilidad                             | Fecha de Expedición |
| 613/20                             | 21/10/2020             | H-524/22   | 09/11/2022          |
| Calle / Avenida                    | No Oficial             | Lote   | Manzana             |
| [REDACTED]                         |                        | L-1, FRACC. 1 AL 16                                      | 55                  |
| Fraccionamiento / Colonia          | Condominio / Coto      | Población  |                     |
| VALLE DE TEJEDA                    | ETAPA 10               | -  |                     |
| Uso                                | Giro de la Edificación | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo |                     |
| HABITACIONAL                       | 96 VIVIENDAS           | -  |                     |
| Propietario                        |                        |  |                     |
| [REDACTED]                         |                        |  |                     |
| Director Responsable de Obra       |                        | Registro   |                     |
| ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ |                        | T7OE-957   |                     |

| Descripción                        | Cantidad | Unidad | P.U.     | Descuento | Costo                 |
|------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|-----------------------|
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 4505.9   | M2     | \$133.00 |           | \$599,284.70          |
| REVISIÓN DE PROYECTO               | 1        | UNIDAD | \$402.00 |           | \$402.00              |
| FORMATO DE LICENCIA                | 1        | UNIDAD | \$137.00 |           | \$137.00              |
| ACOTAMIENTOS (BARDEO)              | 327.7    | M      | \$25.00  |           | \$8,192.50            |
| HABITABILIDAD                      | 599284.7 | %      | \$10.00  |           | \$59,928.47           |
| IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO    | 1        | %      | \$1.25   |           | \$337,942.50          |
| 15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE | 337942.5 | %      | \$15.00  |           | \$50,691.38           |
| DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO      | 0        | UNIDAD | \$0.00   |           | \$33,397.23           |
| <b>Total</b>                       |          |        |          |           | <b>\$1,089,975.78</b> |

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE UÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$756,071.95

