



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1397

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
585/20	21/10/2020	H-523/22	09/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	[REDACTED]	1, FRACC 1-20	54
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 10	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	CASA HABITACIÓN	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ			TZOE-957

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	5632.34	M2	\$133.00		\$749,101.22
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$402.00		\$402.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$137.00		\$137.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	470.4	M	\$25.00		\$11,760.00
HABITABILIDAD	749101.22	%	\$10.00		\$74,910.12
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$422,425.50
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	422425.5	%	\$15.00		\$63,363.83
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$41,815.52
Total					\$1,363,915.19

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE UÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$945,828.52.

