



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1390

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
054/21	11/02/2021	H-522/22	09/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	F-1 A 16, Y 37 A 46	57
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 9	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	156 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ		TZOE-957	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	7322.04	M2	\$140.00		\$1,025,085.60
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	611.52	M	\$26.00		\$15,899.52
HABITABILIDAD	1025085	%	\$10.00		\$102,508.50
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$585,763.20
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	585763	%	\$15.00		\$87,864.48
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO					\$57,202.98
Total					\$1,874,890.28

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE UÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$1,302,932.50.

