



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1386

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
831/21	28/09/2021	H-510/22	07/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	61 Y 62
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 12	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	306 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ			TZOE-957

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	14362.46	M2	\$140.00		\$2,010,744.40
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	1199.52	M	\$26.00		\$31,187.52
HABITABILIDAD	2010744.4	%	\$10.00		\$201,074.44
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$1,148,996.80
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	1148996.8	%	\$15.00		\$172,349.52
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$112,178.62
Total					\$3,677,097.30

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$2,555,383.12


Municipio de Tlajomulco