



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

**Nº 1384**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
<b>778/21</b>	<b>08/09/2021</b>	<b>H-509/22</b>	<b>07/11/2022</b>
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	<b>1</b>	<b>60</b>
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
<b>VALLE DE TEJEDA</b>	<b>ETAPA 12</b>	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>150 VIVIENDAS</b>	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
<b>ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ</b>			<b>TZOE-957</b>

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	7040.42	M2	\$140.00		\$985,658.80
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	588	M	\$26.00		\$15,288.00
HABITABILIDAD	985658.8	%	\$10.00		\$98,565.88
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$563,233.60
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	563233.6	%	\$15.00		\$84,485.04
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$55,003.93
<b>Total</b>					<b>\$1,802,801.25</b>

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 05/19 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$1,252,833.91.

