



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1385

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
172/21	16/04/2021	H-501/22	07/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	-	1	57
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VALLE DE TEJEDA	ETAPA 9	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	168 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ARQ. HECTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ			TZOE-957

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	7885.28	M2	\$140.00		\$1,103,939.20
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$422.00		\$422.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	571.2	M	\$26.00		\$14,851.20
HABITABILIDAD	1103939.2	%	\$10.00		\$110,393.92
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$630,822.40
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	630822.4	%	\$15.00		\$94,623.36
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$61,487.52
Total					\$2,016,683.60

Observaciones

SE AUTORIZO DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXP 03/19, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$1,401,880.44

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga Jalisco