



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1370

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 al 79 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1106/18	22/11/2018	H-490/22	01/11/2022
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
		U.P. 116, 125, 144, 147, 150, 153, Y 198	9, 10, 12 Y 13
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
BELLA VICENZA	-	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	7 CASAS HABITACIÓN	-	
Propietario			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO		TZOE-1393	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	957.6	M2	\$121.00		\$115,869.60
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$365.00		\$365.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$124.00		\$124.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	83.16	M	\$23.00		\$1,912.68
HABITABILIDAD	115869.6	%	\$10.00		\$11,586.96
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$87,381.00
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	87381	%	\$15.00		\$13,107.15
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$6,492.91
Total					\$236,839.30

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES PARCIAL Y ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA UNIDAD PRIVATIVA #238.

