



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 0741

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1107/18	22/11/2018	H-447/21	02/09/2021
Calle / Avenida	/No Oficial	Lote	Manzana
AV. VICENZA	1100- 203	U.P. 109, 119, 128, 133, 138, 146, 154, 197, 203	9, 10, 11, 12 Y 13
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
BELLA VICENZA	-	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	9 CASAS HABITACIÓN		
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO		TZOE-1393	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIÓN TC	1494.45	M2	\$121.00		\$180,828.45
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$365.00		\$365.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$124.00		\$124.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	113.4	M	\$23.00		\$2,608.20
HABITABILIDAD	180828.45	%	\$10.00		\$18,082.85
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$136,368.56
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NE	136368.56	%	\$15.00		\$20,455.28
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$10,100.42
<b>Total</b>					<b>\$368,932.76</b>

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES PARCIAL Y ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL LOTE 119.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV.2 08-MAY-2020

*[Handwritten signature]*  
**Tlajomulco**

