



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 0739

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 al 79, del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
1109/18	22/11/2018	H-445/21	02/09/2021
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
AV. VICENZA	1100	U.P. 111, 114, 117, 124, 130, 132, 135, 136, 139, 142, 151, 201	9, 10, 11, 12 Y 13
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
BELLA VICENZA		-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	12 CASAS HABITACIÓN	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO		TZOE-1393	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	2007	M2	\$121.00		\$242,847.00
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$365.00		\$365.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$124.00		\$124.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	142.66	M	\$23.00		\$3,281.18
HABITABILIDAD	242847	%	\$10.00		\$24,284.70
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$183,138.75
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	183138.75	%	\$15.00		\$27,470.81
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$13,545.09
Total					\$495,056.53

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES PARCIAL Y ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL LOTE 117 Y 136.



ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

[Handwritten Signature]
REV.2 08-MAY-2020

