



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1304

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
<b>338/19</b>	<b>06/05/2019</b>	<b>H-420/22</b>	<b>22/09/2022</b>
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
[REDACTED]	[REDACTED]	-	-
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
<b>GAVILANES ORIENTE</b>	-	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>AGENCIA AUTOMOTRIZ Y OFICINA</b>	<b>COMERCIOS Y SERVICIOS</b>	<b>97-02/18-VI/E-245</b>	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
<b>ING. LUIS FERNANDO MUÑOZ VÁZQUEZ</b>		<b>TZOE-1892</b>	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN TOTAL	3390	M2	\$127.00		\$430,530.00
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$383.00		\$383.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$130.00		\$130.00
ALJIBES Y CISTERNAS	52	M3	\$35.00		\$1,820.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	200	M	\$24.00		\$4,800.00
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES DESCRIBIERTO	3200	M2	\$23.00		\$73,600.00
HABITABILIDAD	430530	%	\$10.00		\$43,053.00
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$353,915.00
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$27,715.80
<b>TOTAL</b>					<b>\$935,946.80</b>

Observaciones

SE AUTORIZO CAMBIO DE PROYECTO CP-047/22. HACIENDO UNA REDUCCIÓN EN METROS CUADRADOS, CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2,944.59 M2.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*[Handwritten Signature]*  
REV.2 08-MAY-2020

**Tlajomulco**

☎ 33 3283 4400 📍 Higuera 70, Centro, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jal.  
🌐 GobTlajomulco 📱 Gobierno de Tlajomulco 🌐 www.tlajomulco.gob.mx

