



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1200

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 al 79 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

|   |                            |  |                     |
|---|----------------------------|--|---------------------|
| Licencia de Construcción                  | Fecha de Expedición        | Certificado de Habitabilidad                             | Fecha de Expedición |
| <b>949/20</b>                             | <b>27/01/2021</b>          | <b>H-302/22</b>  | <b>22/07/2022</b>   |
| Calle / Avenida                           | No Oficial                 | Lote   | Manzana             |
| [REDACTED]                                | [REDACTED]                 | <b>47,53,59,63,68,77</b>                                 | <b>7, 8 Y 9</b>     |
|   |                            | <b>,81,85,89,91,98,1</b>                                 |                     |
|   |                            | <b>02,106</b>  |                     |
| Fraccionamiento / Colonia                 | Condominio / Coto          | Población  |                     |
| <b>BELLA VICENZA</b>                      | -                          | -  |                     |
| Uso                                       | Giro de la Edificación     | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo |                     |
| <b>HABITACIONAL</b>                       | <b>14 CASAS HABITACIÓN</b> | -  |                     |
| Propietario                               |                            |  |                     |
| [REDACTED]                                |                            |  |                     |
| Director Responsable de Obra              |                            | Registro   |                     |
| <b>ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO</b> |                            | <b>TZOE-1393</b>   |                     |

| Descripción                     | Cantidad | Unidad | P.U.     | Descuento | Costo               |
|---------------------------------|----------|--------|----------|-----------|---------------------|
| CONSTRUCCIÓN TOTAL              | 1830.01  | M2     | \$140.00 |           | \$256,201.40        |
| REVISIÓN DE PROYECTO            | 1        | UNIDAD | \$422.00 |           | \$422.00            |
| FORMATO DE LICENCIA             | 1        | UNIDAD | \$144.00 |           | \$144.00            |
| ACOTAMIENTOS (BARDEO)           | 168      | M      | \$26.00  |           | \$4,368.00          |
| HABITABILIDAD                   | 256201.4 | %      | \$10.00  |           | \$25,620.14         |
| IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO | 1        | %      | \$1.25   |           | \$205,876.12        |
| DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO   | 0        | UNIDAD | \$0.00   |           | \$14,337.78         |
| <b>Total</b>                    |          |        |          |           | <b>\$506,969.44</b> |

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA UNIDAD PRIVATIVA 196 L-102.

