



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 0644

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
715/20	08/12/2020	H-290/21	21/06/2021
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
<b>COSTA DEL PACIFICO</b>	-	<b>1,2,5 AL 18</b>	<b>9</b>
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
<b>VILLA CALIFORNIA</b>	<b>3</b>	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>16 VIVIENDAS</b>	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
<b>ARQ. JOSÉ NESTOR ROMO HERNÁNDEZ</b>		<b>TZOE-368</b>	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIÓN TC	2872	M2	\$133.00		\$381.976.00
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$402.00		\$402.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$137.00		\$137.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	193.28	M	\$25.00		\$4.832.00
HABITABILIDAD	381976	%	\$10.00		\$38.197.60
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$301.560.00
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	301560	%	\$15.00		\$45.234.00
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$21.277.23
<b>Total</b>					<b>\$793,615.83</b>

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL LOTE 15,16,17 Y 18.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL D'  
OBRAS PÚBLICAS

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV.2 08-MAY-2020

**Tlajomulco**

