



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 0646

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD PARCIAL** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 al 79 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
712/20	08/12/2020	H-288/21	21/06/2021
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
COSTA NORTE	-	13 AL 23	8
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
VILLA CALIFORNIA	3	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	11 VIVIENDAS	-	
Propietario			
[REDACTED]			

Director Responsable de Obra	Registro
ARQ. JOSÉ NESTOR ROMO HERNÁNDEZ	TZOE-368

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIÓN TC	1777.93	M2	\$133.00		\$236,464.69
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$402.00		\$402.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$137.00		\$137.00
HABITABILIDAD	236464.69	%	\$10.00		\$23,646.47
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	%	\$1.25		\$186,682.65
15% ADICIONAL AL IMPUESTO SOBRE NEI	186682.65	%	\$15.00		\$28,002.40
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$13,032.51
Total					\$488,367.72

Observaciones

ESTA HABITABILIDAD ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LOS LOTES 13,14,15 Y 16.



Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
**DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS**

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

