



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Nº 1125

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

| | | | |
|--|---|--|---------------------|
| Licencia de Construcción | Fecha de Expedición | Certificado de Habitabilidad | Fecha de Expedición |
| 190/14 Y 1979/14 | 15/05/14 Y 31/03/2015 | H-233/22 | 15/06/2022 |
| Calle / Avenida | | No Oficial | Lote |
| CARRETERA SAN SEBASTIAN -SANTA FE Y/O BOULEVARD IZTACCIHUATL | | 4987 | PARCELA 360Z1P1/13 |
| Fraccionamiento / Colonia | | Condominio / Coto | Manzana |
| [REDACTED] | | - | F-II |
| Uso | Giro de la Edificación | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo | |
| COMERCIAL Y SERVICIO DISTRITAL | LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE SERVICIO GASOLINERA | 097-18/13-VIII/E-185 | |
| Propietario | | | |
| [REDACTED] | | | |
| Director Responsable de Obra | | | Registro |
| ARQ. JORGE A. SANDOVAL GÓMEZ | | | TZOE-1438 |

| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. | Descuento | Costo |
|-------------------------------|----------|--------|----------|-----------|--------------------|
| LIC. 190/14 | | | | | |
| PLANTA BAJA | 505 | M2 | \$104.00 | | \$52,520.00 |
| ACOTAMIENTOS (BARDEO) | 50.4 | ML | \$19.00 | | \$957.60 |
| ESTACIONAMIENTO | 187.5 | M2 | \$17.00 | | \$3,187.50 |
| REVISIÓN DE PROYECTO | 1 | UNIDAD | \$300.00 | | \$300.00 |
| HABITABILIDAD | | | | | \$4,040.00 |
| DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | | \$3,050.26 |
| Total | | | | | \$64,055.36 |
| LIC. 1979/14 | | | | | |
| PLANTA BAJA | 163.08 | M2 | \$109.20 | | \$17,808.34 |
| CISTERNA Y/O ALJIBE | 562.48 | M3 | \$28.00 | | \$15,749.44 |
| ESTACIONAMIENTO | 672.29 | M2 | \$18.00 | | \$12,101.22 |
| REVISIÓN DE PROYECTO | 1 | UNIDAD | \$315.00 | | \$315.00 |
| HABITABILIDAD | | | | | \$1,780.83 |
| DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | | \$2,387.74 |
| Total | | | | | \$50,142.57 |

Observaciones

SE REALIZO PAGO DE EXCEDENCIA OP-115/2014 POR 326.6 M2 RECIBO OFICIA No. 3412373, ASI COMO EXCEDENTE DE 32 M2 RECIBO OFICIAL No. CNT01369279.

NOTA: DE ACUERDO AL DICTAMEN QUE PRESENTA 097-18/13-VIII/E-185 NO QUEDA SUJETO AL PAGO DE APROVECHAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA, EN VIRTUD A QUE LA ZONA DONDE SE UBICA EL PREDIO NO CUENTA CON INFRAESTRUCTURA URBANA. EN TÉRMINOS DEL ART. 212 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. Y EN VIRTUD A QUE SE TRATA DE UNA OBRA DE EDIFICACIÓN Y NO DE URBANIZACION, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 276 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL EDO DE JALISCO. NO ES APLICABLE EL ARTÍCULO 176 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL EDO DE JALISCO.

Municipio de Tlajomulco
de Jalisco

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV. 2 08 MAY 2020
Tlajomulco

