



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Folio: **00451**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

|   |                        |  |                     |
|---|------------------------|--|---------------------|
| Licencia de Construcción                    | Fecha de Expedición    | Certificado de Habitabilidad                             | Fecha de Expedición |
| <b>423/20</b>                               | <b>04/08/2020</b>      | <b>H-150/21</b>  | <b>28/04/2021</b>   |
| Calle / Avenida                             | No Oficial             | Lote   | Manzana             |
| <b>CIRCUITO BALUARTE</b>                    | <b>338 -469</b>        | <b>U.P. 469</b>  | -                   |
| Fraccionamiento / Colonia                   | Condominio / Coto      | Población  |                     |
| <b>HACIENDA CASA FUERTE</b>                 | <b>EL BALUARTE</b>     | -  |                     |
| Uso   | Giro de la Edificación | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo |                     |
| <b>HABITACIONAL</b>                         | <b>CASA HABITACIÓN</b> | -  |                     |
| Propietario                                 |                        |  |                     |
| [REDACTED]                                  |                        |  |                     |
| Director Responsable de Obra                |                        | Registro   |                     |
| <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER RIVERA MIRELES</b> |                        | <b>TZOE-2375</b>   |                     |

| Descripción                     | Cantidad | Unidad | P.U.     | Descuento | Costo              |
|---------------------------------|----------|--------|----------|-----------|--------------------|
| CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA     | 77.41    | M2     | \$133.00 | 30.0%     | \$7,206.87         |
| CONSTRUCCIÓN EN PLANTA ALTA     | 77.85    | M2     | \$133.00 | 30.0%     | \$7,247.84         |
| REVISIÓN DE PROYECTO            | 1        | UNIDAD | \$402.00 |           | \$402.00           |
| FORMATO DE LICENCIA             | 1        | UNIDAD | \$137.00 |           | \$137.00           |
| ALJIBES Y CISTERNAS             | 3        | M3     | \$37.00  |           | \$111.00           |
| ACOTAMIENTOS (BARDEO)           | 14       | M      | \$25.00  |           | \$350.00           |
| HABITABILIDAD                   | 20649.58 | %      | \$10.00  |           | \$2,064.96         |
| IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO | 155.26   | %      | \$1.25   |           | \$16,302.30        |
| DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO   | 0        | UNIDAD | \$0.00   |           | \$1,185.73         |
| <b>Total</b>                    |          |        |          |           | <b>\$35,007.70</b> |

Observaciones

SE PAGO EXCEDENTE POR 5 M2 RECIBO OFICIAL No. CNT01091181.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS**

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV. 2 08-MAY-2020

