



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Folio: **00339**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

|                                  |                        |  |                     |
|----------------------------------|------------------------|--|---------------------|
| Licencia de Construcción         | Fecha de Expedición    | Certificado de Habitabilidad                             | Fecha de Expedición |
| <b>216/20</b>                    | <b>27/05/2020</b>      | <b>H-062/21</b>  | <b>24/02/2021</b>   |
| Calle / Avenida                  | No Oficial             | Lote   | Manzana             |
| <b>CLAVIJO</b>                   | <b>178</b>             | <b>178</b>   | <b>19</b>           |
| Fraccionamiento / Colonia        | Condominio / Coto      | Población  |                     |
| <b>LA RIOJA</b>                  | -                      | -  |                     |
| Uso                              | Giro de la Edificación | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo |                     |
| <b>HABITACIONAL</b>              | <b>CASA HABITACIÓN</b> | -  |                     |
| Propietario                      |                        |  |                     |
| [REDACTED]                       |                        |  |                     |
| Director Responsable de Obra     |                        | Registro   |                     |
| <b>ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ</b> |                        | <b>TZOE-1245</b>   |                     |

| Descripción                     | Cantidad | Unidad | P.U.     | Descuento | Costo              |
|---------------------------------|----------|--------|----------|-----------|--------------------|
| CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA     | 136.97   | M2     | \$133.00 |           | \$18,217.01        |
| CONSTRUCCIÓN EN PLANTA ALTA     | 129.09   | M2     | \$133.00 |           | \$17,168.97        |
| REVISIÓN DE PROYECTO            | 1        | UNIDAD | \$402.00 |           | \$402.00           |
| FORMATO DE LICENCIA             | 1        | UNIDAD | \$137.00 |           | \$137.00           |
| ACOTAMIENTOS (BARDEO)           | 40.27    | M      | \$25.00  |           | \$1,006.75         |
| ALJIBES Y CISTERNAS             | 5        | M3     | \$37.00  |           | \$185.00           |
| HABITABILIDAD                   | 35385.98 | %      | \$10.00  |           | \$3,538.60         |
| IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO | 266.06   | %      | \$1.25   |           | \$27,936.30        |
| DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO   | 0        | UNIDAD | \$0.00   |           | \$2,032.77         |
| <b>Total</b>                    |          |        |          |           | <b>\$70,624.40</b> |

Observaciones



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco

DIRECCIÓN GENERAL DE  
**ING. GUSTAVO RAMOS IBÁÑEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REV. 2 08-MAY-2020

**Tlajomulco**





4-IN-001 Rev.2 8-Ene-19

RECIBO OFICIAL **CNT00883926**

\$70624.40 005 BEAP 25 May 2020 13:03:44 CNT00883926

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 25 de mayo de 2020 01:03:44p.m.**

|            |  |
|------------|--|
| RFC:       | N/D  |
| NOMBRE:    | JUAN CARLOS PALAZUELOS QUIROZ                                  |
| DIRECCIÓN: | CLAVIJO #178 ,CP: LA RIOJA Tlajomulco de Zúñiga Jalisco Mexico |

#### DATOS DEL PREDIO

|              |  |
|--------------|--|
| Propietario: | JUAN CARLOS PALAZUELOS QUIROZ  |
| Dirección:   | CLAVIJO #178 ,CP: LA RIOJA Tlajomulco de Zúñiga Jalisco Mexico               |
| Tipo:        | Obras Públicas   Descripción: Orden de pago de obras publicas control 216/20 |

| CONCEPTOS   | CUENTA CONTABLE          | IMPORTE   |
|---|--------------------------|-----------|
| REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION                            | 41430-043-0003-0007-0001 | 402.00    |
| CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES                       | 41430-043-0012-0001-0001 | 3,538.60  |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION                   | 41510-051-0099-0001-0000 | 137.00    |
| DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION                | 21190-002-0002-0061-0000 | 2,032.77  |
| LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS               | 41430-043-0003-0001-0001 | 185.00    |
| LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL     | 41430-043-0003-0001-0001 | 35,385.98 |
| LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS (ACOTAMIENTO) | 41430-043-0003-0002-0001 | 1,006.75  |
| IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES     | 41120-012-0003-0001-0001 | 27,936.30 |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
 25 MAY 2020  
 INGRESOS

JDcwNjI0LjQwIDAwNSBCRUFQIDI1IE1heSAyMDIwIDEzOjAzOjQ0IENOVDAwODgzOTI2

SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 40/100 M.N. **\$70,624.40**

MÉTODO DE PAGO  
 EFECTIVO, TARJETA DE CRÉDITO



OBSERVACIONES: