



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Folio: **00318**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
945/19	07/11/2019	H-020/21	11/02/2021
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
SENDERO DEL CONDOR	119	2	16
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
EL PALOMAR	SECCIÓN BOSQUES	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
HABITACIONAL	CASA HABITACIÓN	-	
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra			Registro
ARQ. J. JESÚS VIRAMONTES DELGADO			TZOE-964

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIÓN TC	335.75	M2	\$127.00		\$42,640.25
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$383.00		\$383.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$130.00		\$130.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	67.16	M	\$24.00		\$1,611.84
ALJIBES Y CISTERNAS	10	M3	\$35.00		\$350.00
LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE AL	2.45	M3	\$140.00		\$343.00
HABITABILIDAD	42640.25	%	\$10.00		\$4,264.03
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	335.75	M2	\$105.00		\$35,253.75
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$2,486.11
Total					\$87,461.98

Observaciones

SE REALIZO PAGO DE EXCEDENTE POR 11.94 M2 RECIBO OFICIAL No. CNT01034948, \$3,182.01.



Municipio de Tlajomulco
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECCIÓN GENERAL DE
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

[Handwritten Signature]
REV. 2 08-MAY-2020





Dirección General de Ingresos
RECIBO OFICIAL

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Calle Higuera 70, Centro, CP 45640, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México
Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC: MTZ850101889



Ayuntamiento Municipal
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

IN-001 Rev.2 08-Ene-19

\$3182.01 001 VFYI 11 feb. 2021 09:48:16 CNT01034948

Recibo Oficial **CNT01034948**

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 11 feb. 2021 09:48:16**

RFC: -
NOMBRE: RAFAEL ORTEGA RAMIREZ
DIRECCIÓN: EL PALOMAR # 119 LOTE 2, MANZANA 16, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA JAL.

Tipo de cobro: DIVERSOS

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
13090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 1,671.60
13419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 167.16
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 1,343.25



IDMxODluMDEgMDAxFZGWUkgMTEgZmViLiAyMDIxIDA5OjQ4OjE2IENOVDAxMDM0OTQ4
TRES MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 1/100 M.N.

\$ 3,182.01



Observaciones:
No de licencia 945/19 hab h-020/21

MÉTODO DE PAGO
Efectivo (MXN)

Original
1154687