



CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

Folio: **00301**

Se expide el presente **CERTIFICADO DE HABITABILIDAD** de conformidad con los artículos 290 y 291 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 6 Fracción III, y artículos 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 del título V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas. Para los fines que mejor convengan al interesado.

Licencia de Construcción	Fecha de Expedición	Certificado de Habitabilidad	Fecha de Expedición
<b>1088/17</b>	<b>14/09/2017</b>	<b>H-021/21</b>	<b>25/01/2021</b>
Calle / Avenida	No Oficial	Lote	Manzana
<b>PASEO DE LA NOCHE BUENA</b>	<b>478</b>	<b>19</b>	<b>32</b>
Fraccionamiento / Colonia	Condominio / Coto	Población	
<b>CORTIJO SAN AGUSTÍN</b>	-	-	
Uso	Giro de la Edificación	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del Suelo	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>CASA HABITACIÓN</b>		
Propietario			
[REDACTED]			
Director Responsable de Obra		Registro	
<b>ARQ. JULIO CESAR RINCÓN PINEDA</b>		<b>TZOE-995</b>	

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U.	Descuento	Costo
CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA	118.73	M2	\$115.00	30.0%	\$9,557.77
CONSTRUCCIÓN EN PLANTA ALTA	74.72	M2	\$115.00	30.0%	\$6,014.96
REVISIÓN DE PROYECTO	1	UNIDAD	\$348.00		\$348.00
FORMATO DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$118.00		\$118.00
ACOTAMIENTOS (BARDEO)	23.49	M	\$22.00		\$516.78
ALJIBES Y CISTERNAS	5	M3	\$31.00		\$155.00
HABITABILIDAD	22246.75	%	\$10.00		\$2,224.68
IMPUESTO SOBRE NEGOCIO JURIDICO	1	M2	\$0.00	25.0%	\$15,234.19
DONATIVO CENDI DIF TLAJOMULCO	0	UNIDAD	\$0.00		\$1,280.46
<b>Total</b>					<b>\$35,449.84</b>

Observaciones



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*[Handwritten Signature]*  
REV. 2 08-MAY-2020

