



Nº 1252
No. de Control

906/21

1.- UBICACIÓN

| | | | |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| AV. ADAMAR | 985 | 7 | 4 |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| | ADAMAR | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |
| | | 097-04/16-V/U-075 | 28/10/2016 |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| CASETA DE INGRESO Y TERRAZA | EQUIPAMIENTO |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ARQ. FABRICIO SOTO DÍAZ | 1845 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ARQ. FABRICIO SOTO DÍAZ | 169 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS | 89.54 | M3 | \$154.00 | \$13,789.16 | | \$13,789.16 | ART. 81 F-II Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 28537.25 | % | 15.00% | \$4,280.59 | | \$4,280.59 | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 218.35 | M2 | \$140.00 | \$30,569.00 | | \$30,569.00 | ART 81 F-1, INC a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$28,537.25 | | \$28,537.25 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$30,569.00 | | 10.0% | \$3,056.90 | | \$3,056.90 | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$2,399.05 | | \$2,399.05 | |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| <p>Notas</p> <p>EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.</p> <p>LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.</p> | Total a Pagar | Vigencia |
| | \$83,197.95 | 24 MESES |
| | No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| | CNT01193814 | 17/11/2021 |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev.4 08-MAY-2020

ING. GUSTAVO RAMOS ALCÁNTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas