

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio **2475**

No. de Control
901/22

1.- UBICACIÓN

| | | | | |
|------------------------|---------------------------|---|-------------|--------------------------|
| Calle | | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| PASEO DEL EDEN | | | L-2, U.P. 3 | 8 |
| Condominio | | Fraccionamiento/Colonia | | Población |
| | | EL EDEN | | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |
| | | | | |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|--|---|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|---------------------------|
| Nombre y Apellidos |
| |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ARQ. RICARDO ESCALANTE PULIDO | 871 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ARQ. RICARDO ESCALANTE PULIDO | 568 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-1 INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 5 | M3 | \$41.00 | \$205.00 | | \$205.00 | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 24 | M | \$27.00 | \$648.00 | | \$648.00 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 248.53 | M2 | \$147.00 | \$36,533.91 | 15.0% | \$31,053.82 | ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$20,657.81 | | \$20,657.81 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$36,533.91 | | 10.0% | \$3,653.39 | | \$3,653.39 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$2,081.72 | | \$2,081.72 | |

Notas
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

| | |
|------------------------------|--|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$58,893.74 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01418950 | 20/09/2022 |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.
NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/22-VIII/E-925 DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

