

Folio **2528**

No. de Control

895/22

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>		<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
AVENIDA PEDRO PARRA CENTENO		1832	11	1
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>		
	VISTA SUR	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>
		097-01/21-VII/ E-0718		21-jul-20

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b>
BODEGA	COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL

**3.- PROPIETARIO**

<b>Nombre y Apellidos</b>

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ING. RAFAEL ARTURO BURBOA QUIROZ	3

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ING. RAFAEL ARTURO BURBOA QUIROZ	998

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	40	M3	\$41.00	\$1,640.00		\$1,640.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES DESCUBIERTO	1,439.00	M2	\$25.00	\$35,975.00		\$35,975.00	ART. 81 F-X INC-A Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	1,780.00	M2	\$110.00	\$195,800.00		\$195,800.00	ART 81 F-1, INC B) 3; Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$115,095.18		\$115,095.18	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$195,800.00		10.0%	\$19,580.00		\$19,580.00	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$12,679.45		\$12,679.45	

<b>Notas</b> EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
	<b>\$381,363.63</b>	<b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
	<b>CNT01422173</b>	<b>28/09/2022</b>

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.  
LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD. PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

