

**Nº** 1621  
No. de Control

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 1.- UBICACIÓN           | 881/21   |
| Calle                   | No. Manzana  |
| PASEO DEL PALOMAR       | 249  |
| Condominio              | 11   |
| Fraccionamiento/Colonia | Población  |
| EL PALOMAR              | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA                                     |
| Clave Catastral         | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo |
| No. Cuenta Predial      | Fecha de Dictamen  |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES  
Giro y/o Destino de la Construcción  
CASA HABITACIÓN  
Clasificación de Areas/Utilización del Suelo  
HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO  
Nombre y Apellidos  
[REDACTED]

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN  
Nombre y Apellidos  
ING. JOSÉ GUILLERMO FLORES NOVOA  
Registro TZOE  
2267

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
Nombre y Apellidos  
ING. JOSÉ GUILLERMO FLORES NOVOA  
Registro TZPE  
1256

| DETALLES DE LA LICENCIA            |            |        |               |             |           |   |
|------------------------------------|------------|--------|---------------|-------------|-----------|---|
| Descripción                        | Cantidad   | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar   |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1          | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00<br>ART. 133 F.I. INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.   |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 10         | M3     | \$39.00       | \$390.00    |           | \$390.00<br>ART. 81 F.VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.         |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 58.8       | M      | \$26.00       | \$1,528.80  |           | \$1,528.80<br>ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.         |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS              | 180        | M3     | \$23.00       | \$4,140.00  |           | \$4,140.00<br>ART. 81 F.V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.          |
| CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS           | 40         | M3     | \$154.00      | \$6,160.00  |           | \$6,160.00<br>ART. 81 F.II Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.         |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 611.06     | M2     | \$140.00      | \$85,548.40 |           | \$85,548.40<br>ART. 81 F.I. INC a) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |            |        |               | \$95,725.27 |           | \$95,725.27<br>ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| Por concepto de habitabilidad      | 885,548.40 |        | 10.0%         | \$8,554.84  |           | \$8,554.84<br>ART. 111 F.VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.      |
| Revisión de Proyecto               |            |        |               | \$422.00    |           | \$422.00<br>ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.          |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |            |        |               | \$5,344.40  |           | \$5,344.40  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Notas</b><br>EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.<br><br>LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | <b>Total a Pagar</b><br><b>\$207,957.71</b>        | <b>Vigencia</b><br><b>24 MESES</b>                                  |
|   | <b>No. de recibo de pago</b><br><b>CNT01174319</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b><br><b>11/10/2021</b> |

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibí y surtí el procedimiento administrativo.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Español Jéncio de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción I V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Con facultades conferidas en el artículo 147 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

