

**Nº** 1641  
No. de Control

1.- **UBICACIÓN**  
Calle: PROL. BLVD PASEO DE LA JOLLA Y VIA CAPRI  
Lotes: 8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,23,24,25 Y 26  
Clave Catastral: No. Cuenta Predial  
Fraccionamiento/Colonia: LA JOLLA  
Población: TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA  
Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo: Fecha de Dictamen

2.- **DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
Giro y/o Destino de la Construcción: 16 VIVIENDAS  
Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo: HABITACIONAL

3.- **PROPIETARIO**  
Nombre y Apellidos: [REDACTED]

4.- **DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos: ARQ. JOSÉ NESTOR ROMO HERNÁNDEZ  
Registro IZOE: 368

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos: ARQ. JOSÉ NESTOR ROMO HERNÁNDEZ  
Registro TZPE: 100

5.- **DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I. INC. A). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	290934	%	15.00%	\$43,640.10		\$43,640.10	ART. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	2,586.08	M2	\$140.00	\$362,051.20		\$362,051.20	ART. 81 F.I. INC. a). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$290,934.00		\$290,934.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$362,051.20		10.0%	\$36,205.12		\$36,205.12	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$19,941.12		\$19,941.12	

<b>Notas</b> EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>Total a Pagar</b> <b>\$753,337.54</b>	<b>Vigencia</b> <b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b> <b>CNT01170349</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> <b>18/10/2021</b>

**Observaciones**  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibo y surtancia el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Espide Itemia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción K del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

