

**Nº** 1597  
No. de Control  
829/21

**1.- UBICACIÓN**  
Calle MOLINO Número Oficial 205 Lote U.P. 14 No. Manzana 6  
Condominio Fraccionamiento/Colonia Población  
FRACC. RANCHO GRANDE SAN SEBASTIÁN EL GRANDE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA  
Clave Catastral No. Cuenta Predial Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo Fecha de Dictamen

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
Giro y/o Destino de la Construcción Clasificación de Areas/Utilización del Suelo  
CASA HABITACIÓN HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**  
Nombre y Apellidos

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos REGISTRO TZOE  
ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ 1245

**5.- DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos REGISTRO TZPE  
ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ 41

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I, INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$39.00	\$195.00		\$195.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	18.6	M	\$26.00	\$483.60		\$483.60	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	75	M2	\$140.00	\$10,500.00	50.0%	\$5,250.00	ART. 81 F-I, INC. a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	75	M2	\$140.00	\$10,500.00	50.0%	\$5,250.00	ART. 81 F-I, INC. a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$12,000.00		\$12,000.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$21,000.00		10.0%	\$2,100.00		\$2,100.00	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENIDI DIF TLAJOMULCO				\$1,217.23		\$1,217.23	

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$27,061.83**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01173615**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**07/10/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibó y sustancio el procedimiento administrativo.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Con facultades conferidas en el artículo 142 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

