

Folio **2515**  
No. de Control **821/22**

**1.- UBICACIÓN**  
Calle **BOULEVARD SENDEROS DE MONTEVERDE** Lote **U.P. 145** No. Manzana **5**  
Fraccionamiento/Colonia **SENDEROS DE MONTEVERDE** Población **TLAJOMULCO DE ZÚNIGA**  
Condominio **SENDEROS DE LOS NARANJOS**  
Clave Catastral **No. Cuenta Predial** **Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo** Fecha de Dictamen

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
Giro y/o Destino de la Construcción **Clasificación de Areas/Utilización del Suelo**  
AMPLIACIÓN CASA HABITACIÓN **HABITACIONAL**

**3.- PROPIETARIO**  
Nombre y Apellidos  
**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos **Registro TZOE**  
**ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ** **2343**

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos **Registro TZPE**  
**ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ** **1359**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 146 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
LICENCIA Y/O PERMISO DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES HABITACIONAL POR METRO	6	M2	\$29.40	\$176.40		\$176.40	ART.81, F-IV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	12.67	M2	\$147.00	\$1,862.49	30.0%	\$1,303.74	ART.81 F-I INC A), ART.83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	80.85	M2	\$147.00	\$11,884.95	30.0%	\$8,319.47	ART.81 F-I INC A), ART.83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$7,773.38		\$7,773.38	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$13,747.44		10.0%	\$1,374.74		\$1,374.74	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$794.63		\$794.63	

Notas	Total a Pagar	Vigencia
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>\$20,336.36</b>	<b>24 MESES</b>
	No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
	<b>FRN01430456</b>	<b>23/09/2022</b>

**Observaciones**  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, JALISCO**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Expide licencias de construcción.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev. 4-08-MAY-2020